

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

bip.swieciechowa.pl/informacje/przetargi

Święciechowa: Przebudowa z rozbudową budynku Urzędu Gminy w Święciechowie

Numer ogłoszenia: 48505 - 2016; data zamieszczenia: 29.04.2016

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Święciechowa , ul. Ułańska 4, 64-115 Święciechowa, woj. wielkopolskie, tel. 065 5333510, faks 065 5299548.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.swieciechowa.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przebudowa z rozbudową budynku Urzędu Gminy w Święciechowie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: Przebudowa z rozbudową budynku Urzędu Gminy w Święciechowie polegająca na : 1. Przebudowa następujących pomieszczeń budynku głównego i klatki schodowej - numeracja pomieszczeń zgodnie z projektem zamiennym z marca 2016r (zał. nr 9c do SIWZ): 1) parter - pomieszczenia nr 0.00 hol, 0.01 korytarz, 0.07 hol, 0.08 pomieszczenie gospodarcze, 2) I piętro - pomieszczenia nr 1.01 korytarz, 1.02 biuro 1, 1.03 biuro 2, 1.04 biuro 3, 1.05 przedsionek wc, 1.06 toaleta, 1.07 toaleta, 1.08 sekretariat, 3) II piętro - pomieszczenia nr 2.01 komunikacja, 2.02 biuro 1, 2.03 biuro 2, 2.04 biuro 3, 2.05 przedsionek wc, 2.06 toaleta, 2.07 toaleta, 2.08 biuro 4. Roboty należy wykonać wg projektu z czerwca 2013r (zał. nr 9a do SIWZ) oraz projektów zamiennych (zał. nr 9b, 9c i 9d do SIWZ). 2. Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego. Roboty należy wykonać zgodnie z projektem zamiennym z października 2015r. (zał. nr 9b do SIWZ) i marca 2016r. (zał. nr 9c do SIWZ). Należy rozebrać istniejący budynek gospodarczy i na jego miejscu wybudować nowy wraz z łącznikiem łączącym go z klatką schodową. W celu połączenia klatki schodowej budynku głównego z łącznikiem należy dokonać rozbiórki ścian klatki schodowej parteru i I piętra (ścianka z bloczków gazobetonowych). W celu wykonania robót rozbiórkowych i budowlanych należy uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości na wejście na jego teren. 3. Pozostałe roboty, w szczególności: 1) Szpachlowanie i malowanie klatki schodowej, 2) Docieplenie i elewacja klatki schodowej, 3)

Wykonanie izolacji poziomej ścian piwnicznych budynku głównego metodą iniekcji wraz z reperacją uszkodzeń i robotami malarskimi, 4) Elementy zewnętrzne (pergola, podjazd dla niepełnosprawnych itp.), 5) Przebudowa pionów c. o. w budynku głównym. Roboty należy wykonać wg projektu z czerwca 2013r. (zał. nr 9a do SIWZ) oraz projektów zamiennych (zał. nr 9b, 9c i 9d do SIWZ). Roboty należy wykonać w branżach budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej. 4. Zamówienie obejmuje również: urządzenie i zagospodarowanie placu budowy oraz jego zabezpieczenie, oznakowanie robót i ich zabezpieczenie, wywóz i zagospodarowanie gruzu zgodnie z obowiązującymi przepisami, pokrycie szkód powstałych na skutek realizacji inwestycji z winy Wykonawcy, powiadomienie mieszkańców o zamiarze prowadzenia robót, ponieważ roboty będą prowadzone na granicy działki należy współpracować z właścicielem sąsiedniej nieruchomości oraz minimalizować skutki ingerencji inwestycji na jego nieruchomość, po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy oraz sąsiednich nieruchomości i doprowadzenie go do stanu pierwotnego, pokrycie kosztów związanych z odbiorami, Wykonawca jest zobowiązany tak wykonywać prace, aby nie zakłócać funkcjonowania urzędu, Wykonawca w ciągu 15 dni od zawarcia umowy na niniejsze zadanie opracuje i przedstawi Zamawiającemu Harmonogram realizacji robót. Harmonogram jest niezbędny między innymi ze względu na koordynację opuszczania pomieszczeń biurowych przez pracowników na czas robót. Ponieważ przebudowa budynku jest realizowana od 2014 r. w celu uściślenia zakresu robót Oferent zobowiązany jest do dokonanie niezbędnej wizji lokalnej na terenie przyszłej budowy. Wykonawca zobowiązany tak wykonać prace, aby nie zakłócić funkcjonowania urzędu, pracy urzędników i obsługi interesantów. Pracownicy wykonawcy zobowiązani są do utrzymywania porządku i czystości na ciągach komunikacyjnych i w remontowanych pomieszczeniach. Prace szczególnie uciążliwe wykonawca zobowiązuje się wykonywać po godzinie 14.00 oraz w soboty. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest do demontażu obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu budowy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlany- załącznik nr 9a (projekt czerwiec 2013), 9b (projekt zamienny październik 2015), 9c (projekt zamienny marzec 2016), 9d (projekt instalacje teletechniczne) do SIWZ oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - załącznik nr 8 do SIWZ, przy czym przedmiot zamówienia należy wykonać w zakresie określonym w przedmiarze robót - załącznik nr 2.1-2.10 do SIWZ. Prace wymienione poniżej należy wycenić, a następnie rozliczyć kosztorysowo: 1) wszystkie prace objęte zał. nr 2.2 do SIWZ (rozbudowa pionów C.O.), 2) następujące pozycje zał. nr 2.3 do SIWZ (roboty budowlane projekt zamienny marzec 2016): posadzki w budynku głównym tj. pozycje 142 - 148, elewacja frontowa budynku głównego od ulicy tj. pozycje 149 - 166. Pozostałe prace niewymienione powyżej należy wycenić, a następnie rozliczyć ryczałtowo. Wszystkie przedmiary związane z rozliczeniem ryczałtowym należy traktować jako materiały pomocnicze do sporządzenia wyceny..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.00.00-2, 45.33.10.00-6, 45.33.00.00-9, 45.11.10.00-8, 45.31.00.00-3.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.11.2016.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wysokość wadium wynosi 15 000,- zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) i należy je wnieść przed upływem terminu do składania ofert

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o Warunek zostanie uznany za spełniony, gdy wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z zał. nr 3 do SIWZ
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o Warunek ten spełni wykonawca, który w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej dwie podobne roboty (roboty budowlane budowa lub rozbudowa budynku, zgodne z przedmiotem niniejszego zamówienia o wartości nie mniejszej niż 100.000zł każda) i złoży wykaz tych zamówień zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ - z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączy do każdej z wykazanych robót dowody dotyczące tych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone oraz złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - według zał. nr 3 do SIWZ.
- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o Warunek zostanie uznany za spełniony, gdy wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z zał. nr 3 do SIWZ
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o Warunek zostanie uznany za spełniony, gdy wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z zał. nr 3 do SIWZ
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o Warunek zostanie uznany za spełniony, gdy wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z zał. nr 3 do SIWZ

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania

decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Dowód dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia w przypadku polegania na zdolnościach innych podmiotów, zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy, w szczególności pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda dokumentów dotyczących w szczególności: a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem, d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia. 2. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w Rozdziale VI ust. 1 pkt 4 - 7 SIWZ. 3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie: a) każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (w tym członek Konsorcjum wspólnik spółki cywilnej) musi złożyć dokumenty, o których mowa w Rozdziale VI ust. 1 pkt 4 - 8 SIWZ, b) pozostałe dokumenty Rozdział VI ust. 1 pkt 1 - 3 oraz pkt 9 - 10 SIWZ mogą być przedstawione przez jednego Wykonawcę lub wspólnie (przez pełnomocnika Konsorcjum, spółki cywilnej), w zależności od tego czy spełniają w tym zakresie warunki udziału każdy z osobna czy tylko łącznie. Ponadto Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie: zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów, pełnomocnictwo musi mieć formę pisemną, dokument pełnomocnictwa musi być załączony do oferty. 4. Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej

Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem. 5. Dowód wniesienia wadium 6. Kosztorys ofertowy - dla wszystkich prac objętych zał. nr 2.2 do SIWZ, oraz dla pozycji 142-148 i 149-166 zał. nr 2.3 do SIWZ wymagane jest złożenie kosztorysu ofertowego. Dla pozostałych części zamówienia kosztorys ofertowy jest zalecany.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - Okres gwarancji - 10

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Istotnie postanowienia umowy zawarte zostały we wzorze umowy - Załącznik nr 7 do SIWZ. W przypadku, gdy zamówienie będzie realizowane z udziałem podwykonawców umowa zostanie uzupełniona o zapisy dotyczące solidarnej odpowiedzialności. Zamawiający ze wzorze umowy przewidział możliwość jej zmiany i określił warunki zmiany.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://bip.swieciechowa.pl/informacje/przetargi>
Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: SIWZ można pobrać bezpłatnie z ww. strony internetowej. Natomiast za specyfikację w wersji papierowej płaci się przelewem 50zł na konto nr 58 9043 1083 2834 0036 9875 0007.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 20.05.2016 godzina 10:00, miejsce: Urząd Gminy w Świąciechowie, ul. Ułańska 4. 64-115 Świąciechowa, pokój nr 6, pierwsze piętro.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie